

VISTO:

Que por la Ley N° 12.419, prorrogada por la Ley N° 12.945 se declara de utilidad pública y sujetos a expropiación los inmuebles ubicados en el partido de Roque Pérez;

Que dichos inmuebles son expropiados para ser transferidos a favor del municipio de Roque Pérez, el que judicialmente tramita en autos caratulados: “Ratto Héctor Oscar c/ Fisco de la provincia de Buenos Aires s/ Expropiación Inversa”; y

CONSIDERANDO:

Que a efectos de optimizar la generación de lotes en las urbanizaciones de predios propiedad de este municipio, es conveniente que sean afectados a los alcances del Programa Plan Familia Propietaria de la Dirección Provincial de Tierras dependiente de la Subsecretaría Social de Tierras, Urbanismo y Vivienda, que permite lotes de terrenos de dimensiones especiales;

Que estos planos se tramitan a través de lo preceptuado en el Decreto 807/95, y su modificatorio Decreto 547/96;

Que el Decreto n° 3.275/96 otorga un plazo de 24 (veinticuatro) meses a partir de la aprobación del plano de mensura y división para la realización de las Obras de Infraestructura;

Que del informe del Fiscal de Estado de la provincia de Buenos Aires surge que los juicios atinentes a esta materia inexorablemente culminan con la sentencia que declara operada la expropiación conforme la ley que declara los bienes de utilidad pública;

Que por todo ello;

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE acuerda y sanciona con fuerza de

O R D E N A N Z A

ARTICULO 1°.- Aféctense los inmuebles de propiedad municipal que seguidamente se detallan al “Programa Plan Familia Propietaria”- Decreto 807/95, y su modificatorio Decreto Provincial 547/96, cuya expropiación tramita en autos caratulados “Ratto Héctor Oscar c/ Fisco de la Provincia de Buenos Aires s/ Expropiación Inversa”, por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 18 del Departamento Judicial de La Plata.-

ARTICULO 2°: Créase el Distrito de Urbanización Especial en la ciudad de Roque Pérez, en los bienes cuya nomenclatura catastral son las siguientes:

Circunscripción I – Sección E – Quinta 11 – Parcelas 1, 2, 3 y 4 – Quinta 12, Parcelas 1, 2, 3 y 5 y Quinta 14, Parcelas 1, 2 y 3.

Indicadores urbanísticos: F.O.S. (Factor de Ocupación del Suelo Total)- MAXIMO: 0.6
F.O.T. (Factor de Ocupación Total)- MAXIMO: 0.6
Densidad neta: 1 vivienda por parcela.

Medidas mínimas de las parcelas: frente: 10,00 metros

Superficie: 250 m²

Servicios esenciales: alumbrado público, servicio eléctrico domiciliario, apertura y abovedado de calles, y desagües pluviales.

ARTÍCULO 3: Comuníquese al Departamento Ejecutivo.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ROQUE PÉREZ A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.-

Firmada: Nicolás G. Fernández. Presidente. H.C.D. Municip. Roque Pérez. Mabel Marchetti. Secretaria Ad Hoc Municip. Roque Pérez.

Registrada bajo el N° 2039 con fecha 16/05/2014.-