



Honorable Concejo Deliberante

VISTO:

La Ordenanza N° 1.069 sancionada con fecha 03 de febrero de 1998, mediante la cual se autorizó la adquisición de una fracción de terreno destinada a la instalación de una Cabina Sanitaria; y

CONSIDERANDO:

Que en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 4° de la mencionada ordenanza se procedió a la confección del Plano de Mensura y División del inmueble;

Que en el desarrollo de dicha tarea surgió la necesidad de contemplar la cesión de una franja de terreno destinada a colectora, en cumplimiento de la normativa vigente y requerimientos de la Dirección Provincial de Vialidad;

Que dicha situación genera una modificación en las dimensiones del inmueble originalmente previstas en la Ordenanza N° 1.069/98;

Que el Departamento de Tierras de la Dirección Provincial de Catastro ha observado que las medidas consignadas en la ordenanza no se corresponden con las resultantes del plano de mensura y subdivisión;

Que todo lo descripto, resulta necesario modificar las medidas, linderos y superficie citadas en la Ordenanza N° 1.069/98.-

Por ello:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE acuerda y sanciona con fuerza de


ORDENANZA

ARTÍCULO 1°.- Modifíquense las medidas, linderos y superficie citadas en el artículo 1° de la Ordenanza N° 1.069/98, y establézcanse las que surgen del Plano de Mensura y División visado y aprobado por la Dirección Provincial de Catastro bajo Proyecto N° 11683/2022, el cual forma parte integrante de la presente. –


ARTÍCULO 2°.- Comuníquese al Departamento Ejecutivo. –

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ROQUE PÉREZ A LOS TREINTA Y UN DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS. -

Registrada bajo el n° 2.522 con fecha 01/04/2026.


Alejandra Tessi
Secretaria
H.C.D. Roque Pérez

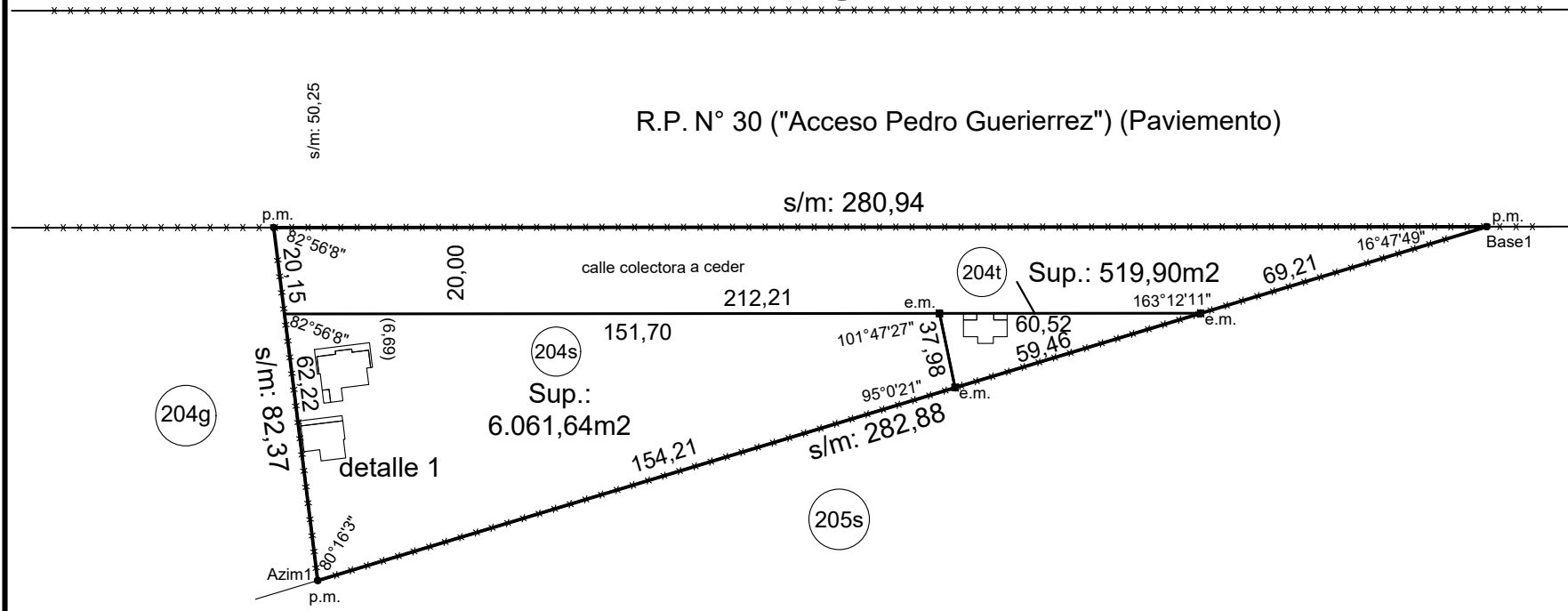



Gerardo Belardinelli
Presidente
H.C.D. Roque Pérez

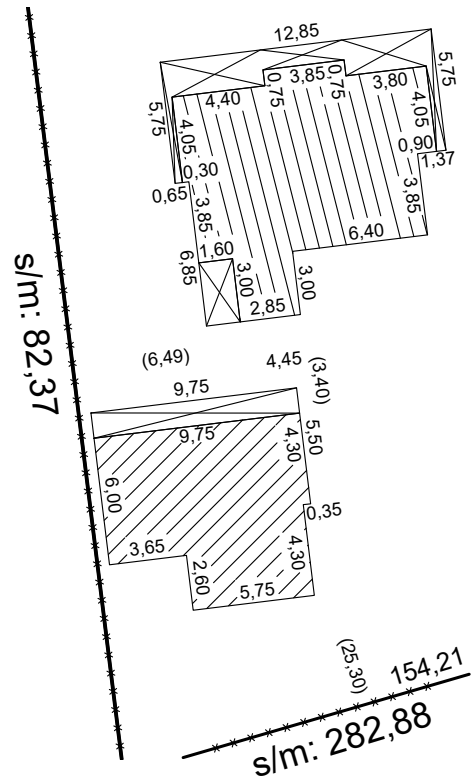


MENSURA
ESC 1 : 1500

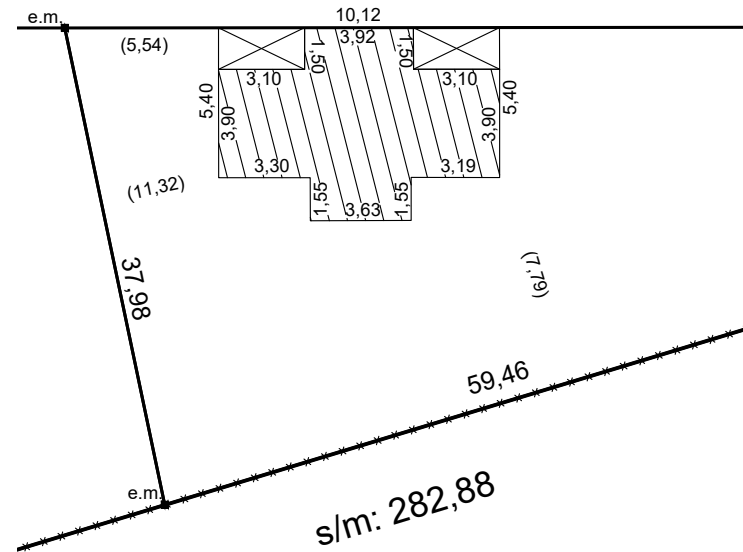
204a



Edificación existente (detalle 1)



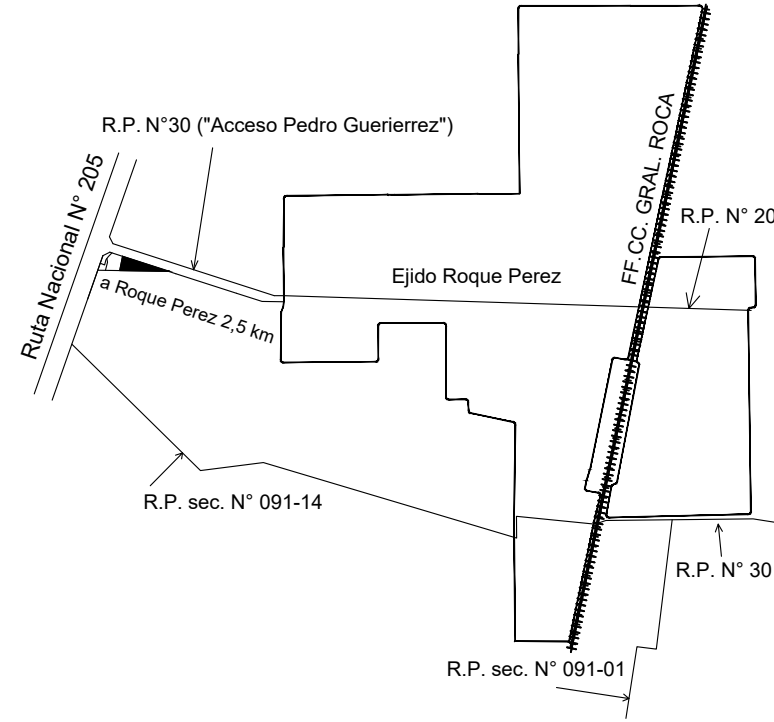
Edificación existente (detalle 2)



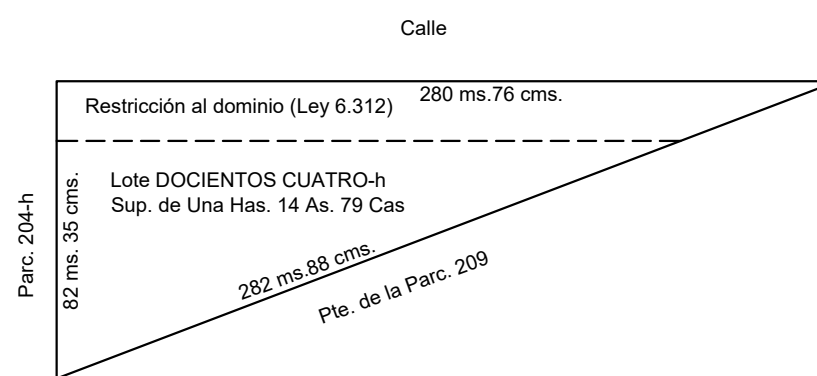
Vinculación Red GEOBA - Planilla de Coordenadas Geodésicas
POSGAR 2007 (Época 2006.632)

Punto	Latitud	Longitud	h
SM DM	S35°26'28,09938"	O58°48'15,65737"	51,733
Base (calc.)	S35°22'28,37140"	O59°21'19,18104"	
Azim (calc.)	S35°22'22,22507"	O59°21'27,50507"	

Croquis de ubicación



Croquis según Título



BALANCE DE SUPERFICIES	
Descripción	Superficie
Superficie según Mensura (suma de parcelas)	6.551,54 m2
Superficie calle colectora a ceder	4.931,48 m2
Superficie Total según Mensura	11.483,02 m2
Superficie según Título	11.479,00 m2
Diferencia	4,02 m2

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

091 - - 2026

Partido: ROQUE PEREZ
Lugar: Roque Pérez CP. 7245
Acceso Pedro Guetierrez s/N°

Nomenclatura Catastral
Circunscripción: 2 Fracción:
Sección: Manzana:
Chacra: Parcela: 204h
Quinta:

Objeto: Mensura y división

Partida Inmobiliaria
7050

Lámina 1 de 1

PROPIETARIOS:

Natalia Haydee REPISO

INSCRIPCIÓN DOMINIAL: Mat. N° 3236 (091)

BIEN: Lote DOCIENTOS CUATRO-h

Cantidad de Parcelas: 2

Fecha de Mensura: 10/2025

VISADOS:

- 1) Municipal: 4096-1223/2022 de fecha / /2025
- 2) CPA: N°55062060 de fecha 01/06/2023
- 3) Vialidad: N° 45829 de fecha: / /2025
- 4) Dto. Georreferenciación: N°677/23 fecha 27/07/2023

RESTRICCIONES:

La Parcela 204t sera destinada a la instalación de una Cabina Sanitaria, según Ordenanza N° 1069 de fecha 03/02/1998.-
Se prohíbe el acceso vehicular directo a ruta de las parcelas, el acceso vehicular debera ser a traves de calle colectora que se debera materialziar.

NOTAS:

- 1) Domicilio del propietario: Av. Santa Fe N° 2861 Piso: 8 Depto.: C, Capital Federal.-
- 2) Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios.-
- 3) Cumple resolución 16/92 de la C.C.P.
- 4) Plano antecedentes: 91-10-1975
- 5) El título cita mal el lindero al NO, indica 204h debiendo ser 204g según 91-10-1975.
- 6) La diferecia en mas de la superficie encuadra en el inc. 1 art 11 del Decreto Ley 9533/ 80.-
- 7) Cumple inc. f) Art. 1 de la Disposición 1.301/2002.-
- 8) Los accesos vehiculares desde la ruta a las parcelas deberan autorizarse por expediente aparte de la D.V.B.A.

NOTAS OFICIALES:

El presente plano se tramitó bajo el Proyecto N°: 11683/2022

Visado por:
Fecha de Aprobación:
Versión N°: Fecha de Versión:

Natalia Luján Izquierdo
Ing. Agrimensora Mat. CPA N° 2587 (Distrito V)
Chacabuco N° 279, Roque Pérez

NOMENCLATURA CATASTRAL

Partido: ROQUE PEREZ
Circunscripción: 2 Manzana:
Sección:
Chacra:
Quinta:
Fracción: